

## Índice

- 03 ESMART.
- 04 OBJETIVO Y PROPUESTA DE VALOR.
- 05 DISEÑO, PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN.
- 16 MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIONES INDUSTRIALES.
- 23 ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTOS CORPORATIVOS.



## ESM/\RT

Estudio Mexicano de Arquitectura, por las siglas, somos un grupo multidisciplinario de especialistas en:

1. Diseño, Proyecto y Construcción.

2. Mantenimiento, Remodelaciones y Adecuaciones Industriales.

3. Administración y Coordinación de Mantenimientos Corporativos.



## OBJETIVO

Nuestro objetivo es poner estos servicios profesionales al alcance de los sectores:

industrial, comercial y habitacional.

Servicios que han sido cuidadosamente
planeados para cubrir de manera integral
sus necesidades y asegurar el funcionamiento
de sus instalaciones.

Somos el brazo ejecutor y el apoyo a tu empresa fuera de nómina, lo cual provoca disminución de costos a través de nuestras estrategias de ahorro.





DISEÑO, PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL SECTOR INDUSTRIAL

Sin duda un rubro muy exigente, para el cual brindamos profesionalismo personalizado con propuestas de diseño y construcción innovadoras.



#### NUESTROS ALCANCES

 Diseño y anteproyecto (construcción, remodelación, ampliación y adecuación).

 Proyectos arquitectónicos ejecutivos para nuevas áreas (desde levantamiento de necesidad hasta la generación de planos para la construcción del espacio).

• Proyectos especiales de infraestructura e instalación de equipos.



#### ASÍ COMO TAMBIÉN

• Ejecución, gestoría y trámites de licencias, permisos y requerimientos de dependencias, en materia de obra arquitectónica y eléctrica.

• Asesoría: atención y desarrollo de planes de acción, proyectos, levantamientos y emisión de recomendaciones para situaciones específicas de Proyecto y Construcción.

• Supervisión y seguimiento de obras, proyectos o actividades específicas de construcción.



#### NUESTRO PROCESO DE TRABAJO

1. Identificamos tu NECESIDAD.

2. Fijamos los ALCANCES del proyecto y realizamos un CONTRATO.

3. Realizamos un PLANTEAMIENTO y PLANEACIÓN del proyecto.

4. DISEÑAMOS y proseguimos con la APROBACIÓN del proyecto.

- 5. ¡Comenzamos con la CONSTRUCCIÓN!
- 6. ¡ENTREGAMOS el proyecto!
- 7. ¡Ofrecemos una GARANTÍA de nuestro trabajo!





#### EQUIPO DE TRABAJO

- Director general.
- Gerente comercial.
- Gerente administrativo.
- Auxiliar de proyecto.
- Jefatura de proyecto.
- Equipos operativos multidisciplinarios.
- Colaboradores (soporte con especialistas del ramo).



#### PROYECTO MEEX

Construcción de centro de producción y distribución de cadena de "Fast Food" mexicana.





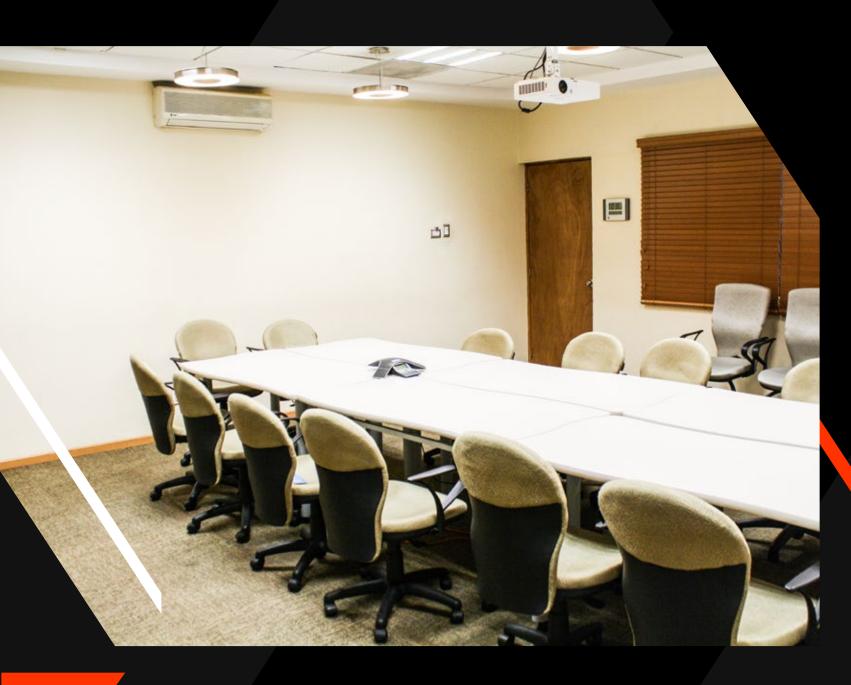






#### PROYECTO KELLOGG'S

Proyecto de remodelación de Sala de Juntas Special K dentro del centro de distribución de la empresa.











#### **CLIENTES SATISFECHOS**











#### CAPACITACIONES

- Administración de obra.
- Análisis de precios unitarios.
- Normatividad aplicada a la construcción.
- Uso de paquetería de dibujo arquitectónico.
- Uso de paquetería de diseño arquitectónico.
- Trámites y gestorías.
- Certificaciones DC-3 (alturas, electricidad, espacios confinados y otras más).





#### MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIONES INDUSTRIALES.

Ejecutamos y apoyamos tus proyectos fuera de nómina, para disminuir los costos a través de estrategias de ahorro.

Aseguramos y garantizamos el funcionamiento de tus instalaciones, mediante un plan de mantenimiento hecho a la medida de tus necesidades.



#### **NUESTROS ALCANCES**

• Elaboración y desarrollo de programas de mantenimiento.

• Supervisión, seguimiento y medición de programas de mantenimiento.

• Asesoría para situaciones específicas de mantenimiento.

• Trabajos eventuales correctivos y preventivos.

 Diseño y seguimiento de plan de mantenimiento preventivo y correctivo.



#### **ALCANCES EN CAMPO**

- Andenes.
- Instalaciones eléctricas.
- Pintura general y especializada.
- Instalaciones sanitarias.
- Iluminación.
- Aires acondicionados.
- Herrería y Pailería.
- Carpintería.
- Mobiliario.
- Tablaroca.
- Jardinería.



#### EQUIPO DE TRABAJO

- Director general.
- Gerente administrativo.
- Jefatura contable.
- Gerente comercial.
- Supervisión de operaciones.
- Equipos operativos multidisciplinarios.
- Colaboradores (soporte con especialistas del ramo).



#### **CLIENTES SATISFECHOS**





Grupo SID Querétaro



Kellogg de México Toluca



Naos / Beumont Querétaro / Toluca



Kellogg Company Querétaro

#### CAPACITACIONES

Déjanos poner al alcance de tu empresa nuestras capacitaciones especializadas en estas áreas.

- Mantenimiento Correctivo, Preventivo y Predictivo.
- Brigada contra Incendio.
- Trabajos en alturas.
- Uso y manejo del Tiempo.
- Primeros Auxilios.
- Atención al Cliente.
- Liderazgo.
- Recipientes sujetos a presión.
- Certificaciones DC-3 (alturas, electricidad, espacios confinados y otras más).





ADMINISTRACIÓN
DE MANTENIMIENTOS
CORPORATIVOS



ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTOS CORPORATIVOS.

Apóyate en nosotros para el desarrollo, coordinación y seguimiento de tus planes de mantenimiento.



#### **ALCANCES**

• Coordinación de mantenimiento para la administración de los programas vigentes.

• Coordinación de mantenimiento y del personal operativo.

• Desarrollo y seguimiento de plan de mantenimiento preventivo y correctivo.

• Implementación de herramientas de mejora continua.

• Implementación de programa de auditorías en operaciones.



### ASÍ COMO TAMBIÉN

• Auditorías para el control de inventarios de equipos a resguardo.

• Desarrollo, administración y supervisión de proveedores y contratistas.

• Seguimiento y análisis de desempeño de contratistas.

Apoyo del personal para eventos especiales.



#### **CLIENTES SATISFECHOS**



Kellogg Company Querétaro



Kellogg de México Toluca

#### CAPACITACIONES

- Mantenimiento Correctivo Preventivo y Predictivo.
- Uso y manejo del Tiempo.
- Trabajos en alturas.
- Atención al Cliente.
- Liderazgo.



# iGRACIAS! Estamos a sus órdenes



manuel.rocha@esm-art.net



+52 (442) 538 69 32



Rincones del Marqués, Rinconada Cetto No. 21 El Marqués, Qro. C.P. 76246



/ /estudiomexicanodearquitectura



/estudio\_mexicano\_arquitectura



www.esm-art.net